

# Lerch

IMMOBILIEN AG

## UNSERE REFERENZPROJEKTE



## GESCHÄFTSHÄUSER

---

### "Conex", 8050 Zürich Oerlikon



Das Büro- und Gewerbehaus Conex wird im Zentrum der zusammenwachsenden Quartiere Glattpark, Talacker und Leutschenbach neu erstellt und gewährleistet ideale, kurze Verbindungen.

Promotorin: Lerch Immobilien AG  
Bauherrschaft: CS Anlagestiftung  
Erstellerin: BEZH  
Vermarktung: Colliers International Zürich AG

In unmittelbarer Nachbarschaft von Messezentrum, Hallenstadion und zahlreichen bedeutenden nationalen und globalen Unternehmen repräsentiert Conex als hochwertiger Neubau mit attraktiver Architektur, einem hervorragenden Raumkonzept und einer selbstbewussten Eckposition die Offenheit und Innovationskraft ihrer Mieterschaft. Optimale Raumgestaltung, helle Fensterfronten und ein vielfältiges Flächenangebot zählen zu den bestechenden Vorteilen.

· 8'000 m<sup>2</sup> Bürofläche

### "MOVE 124", 8406 Winterthur-Töss



Moderne Architektur mit attraktiven Standortvorteilen. Das auffallende Gebäude mit lichtdurchfluteten Räumen strahlt Grosszügigkeit und Offenheit aus. Dabei wurde bereits bei der Projektierung von Anfang an ein besonderes Augenmerk darauf gerichtet, dass sich die Räume flexibel und zukunftsorientiert nutzen lassen. Das Gebäude besticht durch die klare und transparente Architektur und strahlt zeitlose Eleganz aus.

Promotorin: Lerch Immobilien AG  
Erstellerin Lerch & Partner  
Generalunternehmung AG  
Vermarktung: CSL Immobilien AG,  
Winterthur

· 225 m<sup>2</sup> Laden- und Verkaufsflächen im Erdgeschoss  
· 800 m<sup>2</sup> Büroflächen in den Obergeschossen  
· Baubeginn: Herbst 2006  
· Bezug: Juli 2008

## "Eulachhaus", 8400 Winterthur

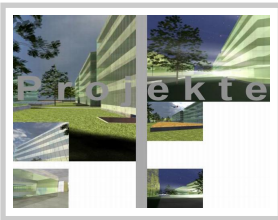


Das markante Erscheinungsbild mit der Arkade sowie der Klinkerfassade prägen den Geschäftshausneubau am Altstadtrand im Zentrum von Winterthur.

- ca 2'500 m2 Büro- und Geschäftsflächen
- Baubeginn: Herbst 2006
- Bezug: Frühjahr 2008

Architekt: Weiss & Schmid,  
Winterthur  
Promotorin: Lerch Immobilien AG  
Erstellerin Lerch & Partner  
Generalunternehmung AG  
Vermarktung: CSL Immobilien AG,  
Winterthur

## "SWING 1", 8304 Wallisellen



Direkt an der Autobahn Zürich-St. Gallen in Wallisellen. Architektonisch interessantes Gebäude.

- 7'000 m2 Büro- und Konferenzfläche
- 122 Parkplätze
- Bezug: 2002

Promotorin: Lerch Immobilien AG  
Bauherrschaft: PSP Management  
AG  
Mieter: Microsoft  
Totalunternehmer: Losinger GU  
AG

## "Delta", 8400 Winterthur



Unmittelbar beim Bahnhof und der Altstadt von Winterthur wurde die letzte Lücke geschlossen. An der Lagerhausstrasse sind helle, ruhige Büros entstanden.

- 3'200 m2 Büroflächen + 500 m2  
Gewerbeflächen
- 24 Parkplätze mit Autolift
- Bezug: April 2001

Promotorin: Lerch Immobilien AG  
Bauherrschaft: SUVA,  
Finanzabteilung  
Totalunternehmer: Ortobau GU  
AG, Winterthur

# Lerch

IMMOBILIEN AG

Lerch Immobilien AG

Dorfstrasse 16

CH - 6341 Baar

Telefon +41 41 767 46 66

Telefax +41 41 767 46 67

info@ler.ch

[www.ler.ch](http://www.ler.ch)